



Produktblad IMD EI

IMD står för Individuell Mätning och Debitering. Det innebär att varje lägenhetsförbrukning mäts och att den boende enbart betalar för sin egen förbrukning. IMD kan införas för att mäta förbrukningen av el, värme, varm- och kallvatten för att skapa rättvisa, spara pengar och minska miljöpåverkan i en bostadsfastighet.

IMD EI - så funkar det

Medlemmarnas/hyresgästernas privata elabonnemang upphör och ersätts med ett fåtal större elabonnemang som föreningen handlar upp och står för. Det innebär att alla individuella nätavgifter försvinner, vilket

vanligtvis motsvarar mellan 1500 kr och 2500 kr. Det innebär att er förening levererar el till både gemensamma ytor och till lägenheterna. Elförbrukningen debiteras senare ut på avgifts/hyresavin till de boende.

- Automatisk avläsning av elförbrukning
- Elförbrukning debiteras ut via avgift/hyresavin
- Inga fler svårlästa fakturor från nät och elbolag
- Den fasta kostnaden för boendes elnätsabonnemang försvinner
- Vissa rörliga kostnader försvinner eller blir lägre
- Den fasta kostnaden för boendes elhandelsavtal försvinner
- Boende behöver inte förhandla och/eller teckna elavtal
- Möjlighet till egen uppföljning och kontroll av elförbrukning, statistik och kostnader via App

Föreningen tecknar elhandelsavtal för hela fastigheten (gemensamma ytor och lägenheter). Föreningen blir därmed en större aktör och kommer kunna förhandla ett förmånligt elpris vid en upphandling. Föreningen räknar fram pris per kWh för medlemmar/hyresgäster som vidare debiteras ut via avgift/hyresavin.

Varje gammal elmätare i föreningen byts ut mot en ny elmätare som går att fjärravläsa. Förbrukningsdatan samlas in via internet till Home Solutions centrala system (Propeye). Värdena kvalitetssäkras innan vi genererar ett underlag för fakturering och statistik.

I kraft av sin storlek kan er bostadsrättsförening gå ut på elmarknaden och handla upp det mest förmånliga elpriset. Erfarenheter från andra bostadsrättsföreningar som övergått till enhetsmätning är att det går att pressa leverantörens pris rejält.

Säkerheten i systemet innebär att varje hushåll kan känna sig trygg i att de bara betalar för sin faktiska förbrukning. Elkostnaden redovisas på bostadens avgift/hyresavi. Allt krångel med att tyda el- och nätbolagens fakturor försvinner.