



BRF Furan sparar pengar och förbättrar energiklass

med Home Solutions IMD-lösningar

BRF Furan

BRF Furan är en bostadsrättsförening med 85 lägenheter, belägen i Oxelösund. Byggnaderna ser fina och väl underhållna ut, men byggdes faktiskt redan 1958. Genom målmedvetet arbete har BRF Furan

lyckats höja sin energiklassificering från F till C, nära B. En av de drivande krafterna bakom denna förbättring är styrelsemedlemmen Boris Klintsjö, som har bott här i över 20 år och är en stark förespråkare av energioptimeringsteknik.

Energieffektiviseringsresa

Boris berättar om föreningens resa mot en hållbar framtid:

“Vi började med att isolera vinden, sedan installerade vi solceller, därefter införde vi individuell mätning och debitering av el och slutligen individuell mätning och debitering av varmvatten. Jag gör alltid noggranna beräkningar av avkastningen på våra investeringar i efterhand, och varje investering har visat sig vara värd det.

Om jag skulle göra om processen, skulle jag dock börja med att installera IMD Vatten, eftersom det ger en fantastisk avkastning på investeringen. Denna avkastning kan sedan användas för att

finansiera IMD El, solpaneler och andra lösningar.”

BRF Furans förutsättningar

“Vår bostadsrättsförening ligger i Oxelösund, där vi har relativt låga kostnader för vatten och fjärrvärme jämfört med andra delar av Sverige. Det innebär att minskad varmvattenförbrukning genom IMD Vatten inte ger lika stora besparingar som i andra föreningar. På grund av tekniska förutsättningar krävs dessutom tre vattenmätare per lägenhet. Trots detta var IMD Vatten den mest lönsamma investeringen vi kunde göra, med en återbetalningstid på bara cirka två år!”

Vattenförbrukning i BRF:er

I många bostadsrättsföreningar delas kostnaderna för vattenförbrukningen lika mellan alla boende. Genom att installera IMD Vatten får varje lägenhet sin

egen vattenmätare, och de boende betalar endast för sin faktiska förbrukning. Detta skapar incitament för att minska onödig vattenanvändning.

“Min rekommendation till bostadsrättsföreningar är att börja med IMD Vatten, eftersom det ger en otroligt bra avkastning på investeringen”

Boris Klintsjö, styrelsemedlem i BRF Furan

Boris förklarar att denna åtgärd ledde till en minskning av varmvattenförbrukningen med 26 % förra året, och de är på väg att nå 30 % i år:

"I början kontaktade några medlemmar mig och uttryckte oro över att det kändes orättvist att behöva betala mer för vatten. Jag förklarade att detta är det mest rättvisa sättet att fördela kostnaderna. Om en lägenhet används av någon som tar långa duschar, medan en annan knappt använder något vatten alls, är det

orättvist att de ska betala samma belopp. Efter att vi installerade IMD Vatten var den lägsta vattenräkningen för en lägenhet 9 kr per månad, medan den högsta var runt 850 kr. Det är en enorm skillnad! Denna beteendeförändring är också ett viktigt steg mot ett mer miljöansvarigt boende.”

Bild: arkivbild av en vattenmätare



“Priserna på vatten och fjärrvärme förväntas öka snabbt de kommande åren. Genom att minska vår vattenförbrukning kommer vi att vara mindre utsatta för sådana prisökningar.”

Boris har även ett viktigt råd när det gäller el:

“Det är viktigt att installera IMD El innan solceller, eftersom det maximerar avkastningen på er solcellsanläggning.

Avkastningen på vår investering i solceller minskade från 13 år till 8 år tack vare IMD. Detta möjliggjorde att el som inte användes i de gemensamma utrymmena kunde säljas direkt till medlemmarna, istället för att säljas tillbaka till nätägaren till ett lägre pris.”

Home Solutions gratulerar BRF Furan till deras framgångsrika energioptimeringsresa!

Bild: Boris Klintsjö, styrelsemedlem i BRF Furan

